

設計業務委託特記仕様書

設計業務名 国立青少年教育振興機構
国立オリンピック記念青少年総合センター他衛生環境整備等
改修設計業務（建築・設備）

独立行政法人 国立青少年教育振興機構 財務部			
財務部長	施設管理課長	係長・主任	担当

設計業務委託特記仕様書

I 業務概要

1. 業務名称

国立青少年教育振興機構
国立オリンピック記念青少年総合センター他衛生環境整備等改修設計業務
(建築・設備)

2. 計画施設概要

計画 1

- (1) 施設名称 国立オリンピック記念青少年総合センター
- (2) 敷地の場所 東京都渋谷区代々木神園町 3-1
- (3) 施設用途 研修施設(宿泊施設用途を含む)

計画 2

- (1) 施設名称 国立花山青少年自然の家
- (2) 敷地の場所 宮城県栗原市花山字本沢沼山 6 1-1
- (3) 施設用途 研修施設(宿泊施設用途を含む)

計画 3

- (1) 施設名称 国立吉備青少年自然の家
- (2) 敷地の場所 岡山県加賀郡吉備中央町吉川 4393-82
- (3) 施設用途 研修施設(宿泊施設用途を含む)

3. 履行期限

令和 4 年 7 月 2 9 日(金)

4. 設計と条件

(1) 敷地の条件

計画 1

- a. 敷地の面積 171,082 m²
- b. 用途地域及び地区の指定 都市計画区域内、防火地域指定無

計画 2

- a. 敷地の面積 202,596 m²
- b. 用途地域及び地区の指定 都市計画区域外、防火地域指定無

計画 3

- a. 敷地の面積 639,700 m²
- b. 用途地域及び地区の指定 都市計画区域外、防火地域指定無

(2) 施設の条件

計画 1-1

- a. 主要施設の延べ床面積 スポーツ棟(8,240 m²)
- b. 主要構造及び階数 鉄筋コンクリート造 3 階建て

1-2

- a. 主要施設の延べ床面積 宿泊 A 棟(10,256 m²)
- b. 主要構造及び階数 鉄筋コンクリート造 7 階建て

1-3

- a. 主要施設の延べ床面積 宿泊 B 棟(4,320 m²)
- b. 主要構造及び階数 鉄筋コンクリート造 3 階建て

1-4

- a. 主要施設の延べ床面積 宿泊 C 棟(5,995 m²)
- b. 主要構造及び階数 鉄筋コンクリート造 4 階建て

計画 2-1

- a. 主要施設の延べ床面積 宿泊棟(3,388 m²)
- b. 主要構造及び階数 鉄筋コンクリート造 B 1 階 3 階建て

2-2

- a. 主要施設の延べ床面積 生活関連棟(4,399 m²)
- b. 主要構造及び階数 鉄筋コンクリート造 B 1 階 1 階建て

計画 3-1

- a. 主要施設の延べ床面積 宿泊棟(1,579 m²)
- b. 主要構造及び階数 鉄筋コンクリート造 3 階建て

3-2
 a.主要施設の延べ床面積 プレイホール棟(1,272 m²)
 b.主要構造及び階数 鉄筋コンクリート造 1 階建て

(3) 建設の条件
 建設工期 令和 4 年 8 月から令和 5 年 3 月(予定)

(4) 設計と条件
 詳細な設計条件

計画 1
 体育室の局所空調設備、宿泊 A 棟 1 階のトイレ拡張改修の設計

計画 2
 オリエンテーション室の局所空調設備、トイレ・洗面所の和便式の洋便化関連及び電灯の LED 化の設計

計画 3
 ブレイルームの局所空調設備、トイレ・洗面所の和便式の洋便化関連及び電灯の LED 化の設計

II 業務仕様

特記仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書（統一基準）（平成 31 年版）」による。

1. 特記仕様書の適用

- (1) 特記仕様書に記載された特記事項の中で・印の付いたものについては、○印の付いたものを適用する。
- (2) 表中各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については、記入してある事項のみを適用する。
- (3) —印又は×印で抹消した事項は、全て適用しない。

2. 文部科学省設計業務委託特記仕様書における読替等

- (1) 公共建築設計業務委託共通仕様書中「調査職員」とあるのは、「監督職員」に読み替えるものとする。

3. 管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は次による。

- 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）による一級建築士又は建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）による建築設備士

~~4. プロポーザル方式により業務を受注した場合の業務履行~~

~~受注者は、プロポーザル方式により設計業務を受注した場合には、技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。~~

~~5. 計画通知における設計者~~

~~計画通知における設計者は次による。~~

- ・受注者
- ・発注者

6. 業務範囲

(1) 一般業務

委託した業務内容のうち、対象外業務等欄に記載された業務は、発注者が行うものとする。

④基本設計

業務内容		委託	対象外業務等
(1) 設計条件等の整理	(i) 条件整理	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		・	

(4) 基本設計方針の策定	(i) 総合検討	・	
	(ii) 基本設計方針の策定及び説明	・	
(5) 基本設計図書の作成		・	
(6) 概算工事費の検討		・	
(7) 基本設計内容の説明等		・	

②実施設計（建築）

業 務 内 容		委 託	対 象 外 業 務 等
総合（意匠）			
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	○	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	○	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	○	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	○	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	○	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	○	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		○	
(6) 実施設計内容の説明等		・	
構造			
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	・	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	・	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	・	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		・	
(6) 実施設計内容の説明等		・	

③実施設計（設備）

業 務 内 容	委 託	対 象 外 業 務 等
---------	-----	-------------

(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	○	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	○	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	○	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	○	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	○	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	○	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		○	
(6) 実施設計内容の説明等		○	

④実施設計(土木)

業 務 内 容		委託	対象外業務等
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	・	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	・	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	・	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	・	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	・	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	・	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	・	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		・	
(6) 実施設計内容の説明等		・	

④設計意図の伝達

業 務 内 容	委託	対象外業務等
(1) 設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等	・	
(2) 工事材料、設備機器等の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等	・	
<p>※遅滞ない設計意図伝達の実施について 設計者が設計意図を遅滞なく伝達することが、工事の生産性向上に資することを十分認識したうえで、常に工事の工程を確認し業務を実施すること。工事の工程に合わせて検討、報告等の期限が設定された場合は、これを遵守すること。</p> <p>※ワンデーレスポンス ワンデーレスポンスとは、工事の受注者等からの質問、協議に対して発注者が、基本的に「その日のうちに」回答するよう対応することである。なお、即日回答が困難な場合に、いつまでに回答が可能かについても工事の受注者等と協議を行い、回答期限を設けるなど、何らかの回答を「その日のうち」にすることを含んでいる。</p>		

本業務受注者は、工事の受注者等からの質問、協議のうち、本業務に関する事項について、発注者が「その日のうち」に何らかの対応が可能な体制を整備するなど、必要な協力をしなければならぬ。なお、質問、協議の内容により、ワンデーレスポンスの実施において即日の対応が困難な場合は監督職員と協議のうえ、期限を確認するとともに、これを遵守すること。

(2) 追加業務

○積算業務

- 積算数量算出書の作成（数量調書の作成を含む。）
- 単価作成資料の作成（単価の決定及び単価調書の作成を含む。）
- 見積徴収及び見積検討資料の作成（単価の決定及び単価調書の作成を含む。）
- 工事費内訳書の作成（直接工事費の算出までとし、共通費の算出は含まない。ただし、積み上げによる共通費の算出は含む。）

・透視図作成

〔種類（ ）判の大きさ（ ）、枚数（ ）、額の有無（ ）及び材料（ ）〕

・透視図の写真撮影

〔カット枚数（ ）、判の大きさ（ ）及び白黒・カラーの別（ ）〕

・模型製作

〔縮尺（ ）、主要材料（ ）、ケースの有無（ ）及び材質（ ）〕

・模型の写真撮影

〔カット枚数（ ）、判の大きさ（ ）及び白黒・カラーの別（ ）〕

・計画通知手続き業務（手数料を含む。）

・市区町村指導要綱等による中高層建築物の届出書の作成及び手続き業務

（標識看板の作成、設置報告書の提出、日影図の作成）

・建築物エネルギー消費性能適合性判定に関する資料の作成及び手続き業務（手数料を含む。）

・防災計画評価又は防災性能評価に関する資料の作成及び手続き業務（手数料を含む。）

・構造評価又は構造性能評価に関する資料の作成及び手続き業務（手数料を含む。）

○コスト縮減検討報告書の作成

設計にあたって、コスト縮減対策として有効なものとして採択した事項及び縮減効果等をコスト縮減検討報告書として取りまとめるを行う。

・ライフサイクルコスト（LCC）の算定

各段階（基本設計、実施設計）に応じた算定方法（略算法、精算法）により、LCCの検討を行う。

・グリーン購入計画書の作成

設計にあたって、環境負荷を低減できる材料等について検討を行い、設計に反映させるものとし、その検討内容をグリーン購入計画書として取りまとめるを行う。

・リサイクル計画書の作成

設計にあたって、建設副産物対策（発生の抑制、再利用の促進、適正処理の徹底）について検討を行い、設計に反映させるものとし、その検討内容をリサイクル計画書として取りまとめるを行う。

・環境保全性能評価の実施

設計成果について、下記により評価を実施し、その結果を提出する。

- ① 総合的な環境保全性能の評価（評価の方式を記載する（ ））
- ② 生涯二酸化炭素排出量（LCCO₂）の評価（評価の方式を記載する（ ））
- ③ 建築物のエネルギー消費性能の評価（評価の方式を記載する（ ））

○工事工程表の作成

・住民説明用資料の作成及び支援

○工事の施工の際に、建物利用への支障が最小限となる仮設計画書の作成

7. 業務の実施

(1) 一般事項

- ① 業務は、提示された設計と条件、適用基準類によって行う。
- ② 業務の着手にあたり、目標となる工事費は監督職員と協議するものとする。

(2) 環境保全性能

(3) 環境配慮型プロポーザル方式において実施すべきと判断した技術提案

(4) 協議及び記録

協議は次の時期に行い、その記録を書面に残すものとする。

- ① 監督職員又は管理技術者が必要と認めたとき
- ② その他（ ）

(5) 適用基準類

関係法令のほか、次の基準等による。

- ① 共通
 - ・官庁施設の総合耐震・対津波計画基準（統一基準）（平成25年版）

・官庁施設の環境保全性基準（統一基準）（平成29年版）

② 建築

- 公共建築工事標準仕様書（統一基準）（建築工事編）（平成31年版）
- 文部科学省建築工事標準仕様書（特記基準）（平成31年版）
- 公共建築改修工事標準仕様書（統一基準）（建築工事編）（平成31年版）
- 文部科学省建築改修工事標準仕様書（特記基準）（平成31年版）
- 建築構造設計指針（平成21年版）
- 建築木造工事標準仕様書（統一基準）（平成31年版）
- 建築工事特記仕様書書式・同記載要領（平成 年版）※

③ 建築積算

- 公共建築工事積算基準（統一基準）（平成28年版）
- 公共建築工事共通費積算基準（統一基準）（平成28年版）
- 公共建築工事標準単価積算基準（統一基準）（令和3年版）
- 公共建築数量積算基準（統一基準）（平成29年版）
- 公共建築工事内訳書標準書式（統一基準）（建築工事編）（平成30年版）
- 公共建築工事見積標準書式（統一基準）（建築工事編）（令和3年版）
- 公共建築工事積算基準等資料（平成 年版）

④ 設備

- 公共建築工事標準仕様書（統一基準）（電気設備工事編）（平成31年版）
- 文部科学省電気設備工事標準仕様書（特記基準）（平成31年版）
- 公共建築改修工事標準仕様書（統一基準）（電気設備工事編）（平成31年版）
- 公共建築設備工事標準図（統一基準）（電気設備工事編）（平成31年版）
- 文部科学省電気設備工事標準図（特記基準）（平成31年版）
- 電気設備工事特記仕様書書式・同記載要領（平成31年版）
- 建築設備耐震設計・施工指針（建設省住宅局建築指導課監修）（平成 年版）
- 公共建築工事標準仕様書（統一基準）（機械設備工事編）（平成31年版）
- 文部科学省機械設備工事標準仕様書（特記基準）（平成31年版）
- 公共建築改修工事標準仕様書（統一基準）（機械設備工事編）（平成31年版）
- 公共建築設備工事標準図（統一基準）（機械設備工事編）（平成31年版）
- 文部科学省機械設備工事標準図（特記基準）（平成31年版）
- 機械設備工事特記仕様書書式・同記載要領（平成31年版）

⑤ 設備積算

- 公共建築工事積算基準（統一基準）（平成28年版）
- 公共建築工事共通費積算基準（統一基準）（平成28年版）
- 公共建築工事標準単価積算基準（統一基準）（令和3年版）
- 公共建築設備数量積算基準（統一基準）（平成29年版）
- 公共建築工事内訳書標準書式（統一基準）（設備工事編）（平成30年版）
- 公共建築工事見積標準書式（統一基準）（設備工事編）（令和3年版）
- 文部科学省建築工事標準単価積算基準（特記基準）（平成31年版）
- 公共建築工事積算基準等資料（平成31年版）

⑥ 土木

文部科学省土木工事標準仕様書（令和3年版）

⑦ 土木積算

文教施設工事積算要領（土木工事）（令和3年版）

(6) 参考資料

業務の実施に当たり、参考とする資料は次のものとする。

- ・建築物のライフサイクルコスト(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)（平成 年版）
- ・ ()
- ・ ()

(7) 適用基準類及び参考資料の貸与

適用基準類及び参考資料のうち、○印を付したものは、1部貸与することができる。

- 各施設の案内図、配置図及び共通特記仕様書「CADデータ有」
- 各施設の各棟平面図「CADデータ有」
- ・各棟当初設計図製本

8. 成果物及び提出部数等

(1) 基本設計

成 果 物	原図	陽画焼 又は複写	製本形態	摘 要
一般業務 a. 総合 ・基本計画説明書 ・基本設計図 仕様概要書 仕上概要表 面積表及び求積図 敷地案内図 配置図 平面図（各階） 断面図 立面図 矩計図（主要部詳細） 日影図 ・工事費概算書	各1部 各1部 各1部	()部 ()部 ()部		A 判
b. 構造 ・構造計画説明書 ・構造設計概要書 ・工事費概算書	各1部 各1部 各1部	()部 ()部 ()部		A 判
c. 設備（電気設備） ・電気設備計画説明書 ・電気設備設計概要書 ・工事費概算書 ・各種技術資料	各1部 各1部 各1部 各1部	()部 ()部 ()部 ()部		A 判
d. 設備（給排水衛生設備） ・給排水衛生設備計画説明書 ・給排水衛生設備設計概要書 ・工事費概算書 ・各種技術資料	各1部 各1部 各1部 各1部	()部 ()部 ()部 ()部		A 判
e. 設備（空調換気設備） ・空調換気設備計画説明書 ・空調換気設備設計概要書 ・工事費概算書 ・各種技術資料	各1部 各1部 各1部 各1部	()部 ()部 ()部 ()部		A 判
f. 設備（昇降機等） ・昇降機等計画説明書 ・昇降機等設計概要書 ・工事費概算書 ・各種技術資料	各1部 各1部 各1部 各1部	()部 ()部 ()部 ()部		A 判
g. 土木 ・土木計画説明書 ・土木設計概要書 ・工事費概算書 ・各種技術資料	各1部 各1部 各1部 各1部	()部 ()部 ()部 ()部		A 判
h. 追加業務 ・透視図 ・透視図の写真 ・模型※ ・模型の写真 ・コスト縮減検討報告書 ・ライフサイクルコスト算定 資料 ・工事工程表 ・()	各1部 各1部 各1部 各1部 各1部 各1部 各1部	()部 ()部 ()部 ()部 ()部 ()部 ()部		

<ul style="list-style-type: none"> ・防災計画等に関する資料 ・構造性能評価等に関する資料 ○コスト縮減検討報告書 ・ライフサイクルコスト算定資料 ・グリーン購入計画書 ・リサイクル計画書 ・環境保全性評価 ○工事工程表 ・住民説明用資料 ○仮設計画書(6-(2)参照) ・ () 	<ul style="list-style-type: none"> 各 部 各 部 各 1 部 各 部 各 部 各 部 各 部 各 1 部 各 部 各 部 	<ul style="list-style-type: none"> ()部 ()部 (1)部 ()部 ()部 ()部 ()部 (1)部 (1)部 ()部 		
<ul style="list-style-type: none"> m. その他 ○各記録書 ・ () 	各 1 部	(1)部		
<ul style="list-style-type: none"> n. 電子データ ○ a～mまでの電子データ (※印は除く) 	(1)部			

(注) : 「総合」とは、建築物の意匠に関する設計並びに意匠、構造及び設備に関する設計をとりまとめる設計を、「構造」とは、建築物の構造に関する設計を、「設備」とは建築物の設備に関する設計を言う。
 : 「構造」の成果物は、総合（意匠）実施設計の成果物の中にも含めることもできる。
 : 設計図は、適宜、追加・削除してもよい。
 : 積算数量算出書には、拾い図等を含む。
 : 成果物は、監督職員の指示により、製本し、原図はケース収納とする。

9. 成果物の体裁等

- (1) 実施設計の設計原図には、表題欄に設計業務名、受注者名表示・押印、工事名称、図面名称、縮尺、図面番号及び発注部局表示・押印等の欄を設ける。
- (2) 電子データの成果物は下記による。
 - ① 電子媒体
 - C D - R
 - ・ ()
 - ② ファイル形式
ワード、エクセル、C A D (J W W、D X F)
 - ③ 電子媒体の提出は、別紙 1 のとおりとする。なお、電子データの成果物に対する共通仕様書に基づく署名又は捺印は、別紙 1 の措置をもって代えることとする。
 - ④ 提出された C A D データは、当該施設に係る工事の請負者に貸与し当該工事における施工図及び完成図の作成に設計業務委託契約要項第 8 条第 1 項の規定の範囲で利用することができる。

別紙 1. 電子媒体の提出について

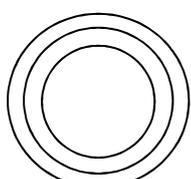
電子媒体の提出は以下の通りとする。

- 1) C D - R W のラベルに直接署名又は捺印する。
- 2) 受注者は、電子媒体の内容の原本性を証明するために、下に定める様式（電子媒体納品書）に署名又は捺印の上、電子媒体と共に提出する。

仕様書番号：○○○○○○○○○○
 ○○○○○○○○○実施設計委託（1 / 3）
 令和○年○月

主任監督

監督



管理技術

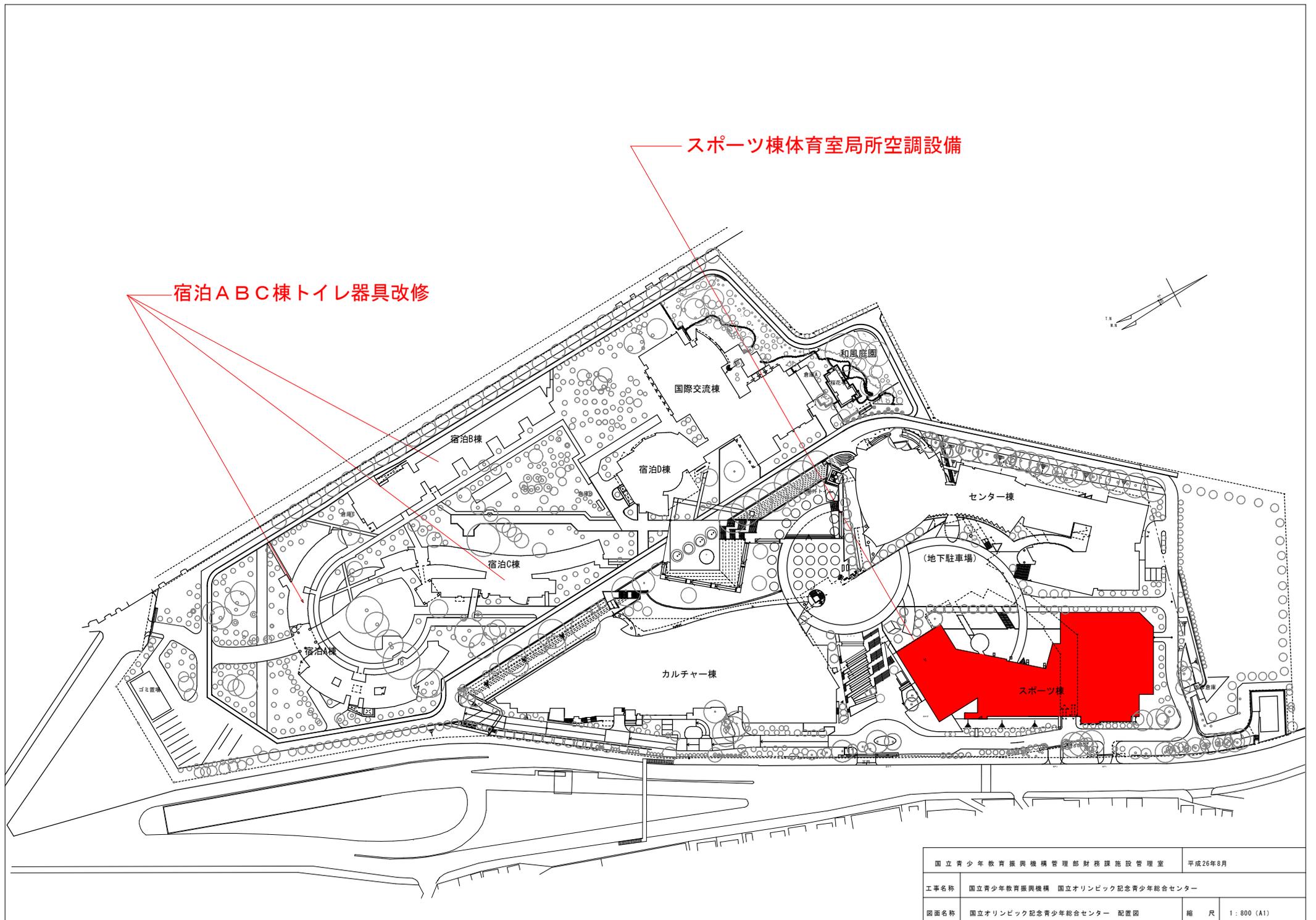
発注者：○○○○○○○○
 受注者：○○○○○○○○株式

ウイルスチェックに関する情報
 ウイルス対策ソフト名：○○○
 ○

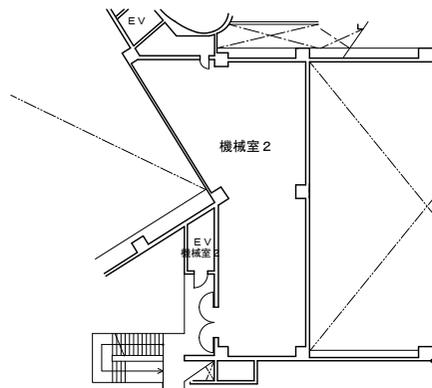
C D - R Wのラベル記載例

電子媒体納品書					
主任監督職員 殿		受注者 (住所) (氏名)			
		(管理技術者 氏名)			印
下記のとおり電子媒体を納品します。					
記					
工事名				工事番号	
電子媒体の種類	規格	単位	数量	納品年月	備考
備考					

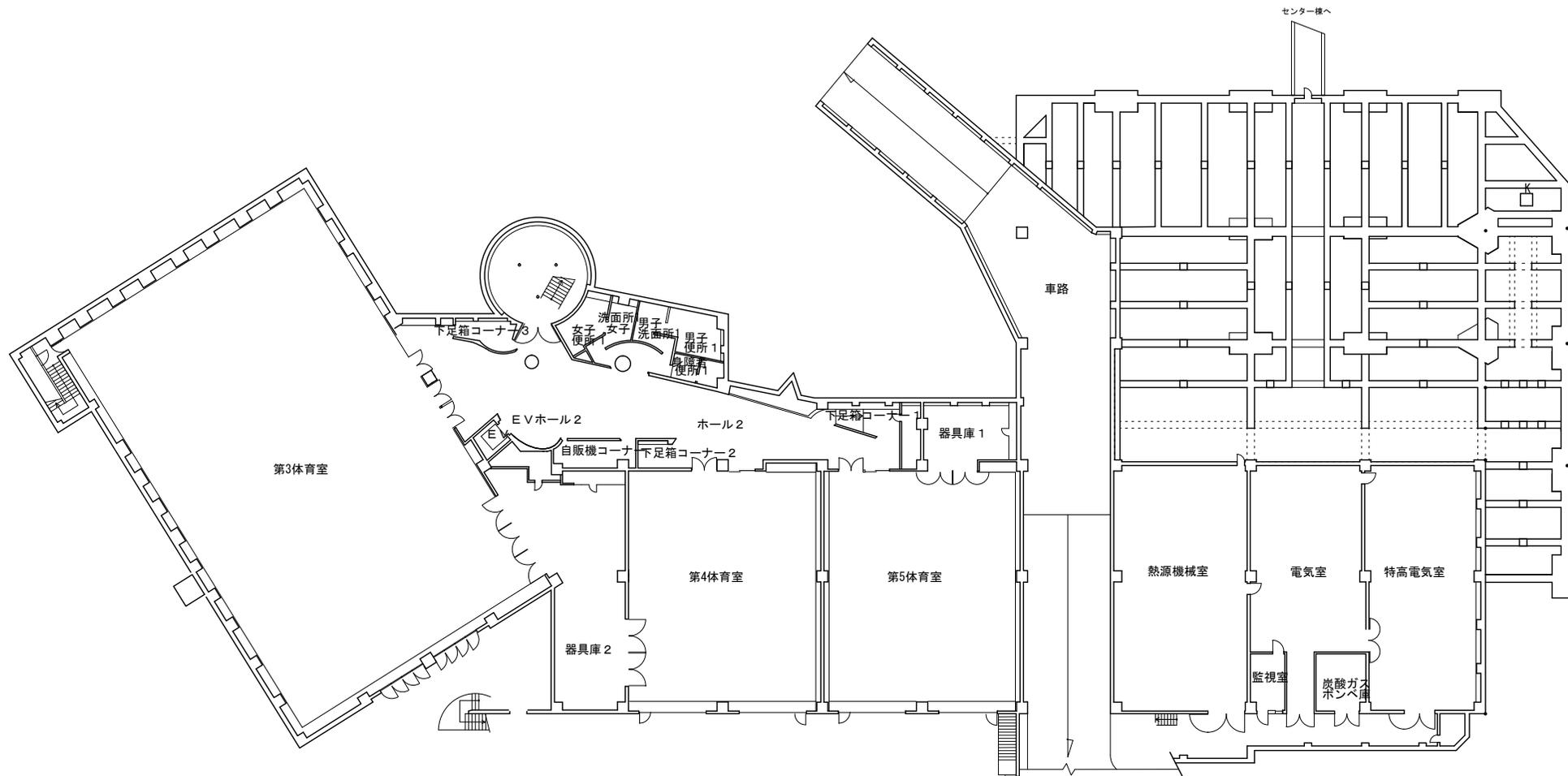
電子媒体納品書の記載例



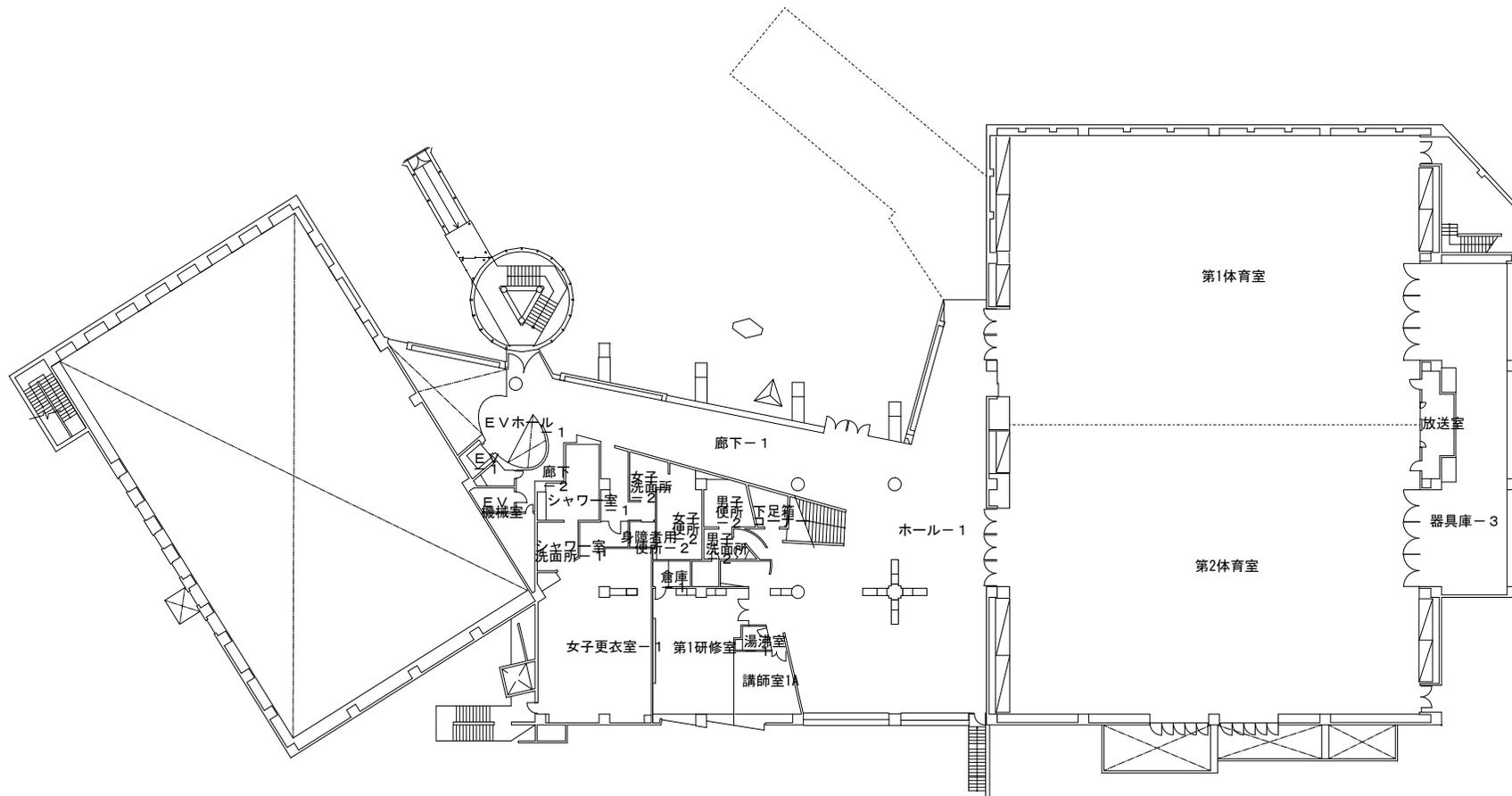
国立青少年教育振興機構管理部財務課施設管理室	平成26年8月
工事名称	国立青少年教育振興機構 国立オリンピック記念青少年総合センター
図面名称	国立オリンピック記念青少年総合センター 配置図
縮尺	1:800 (A1)

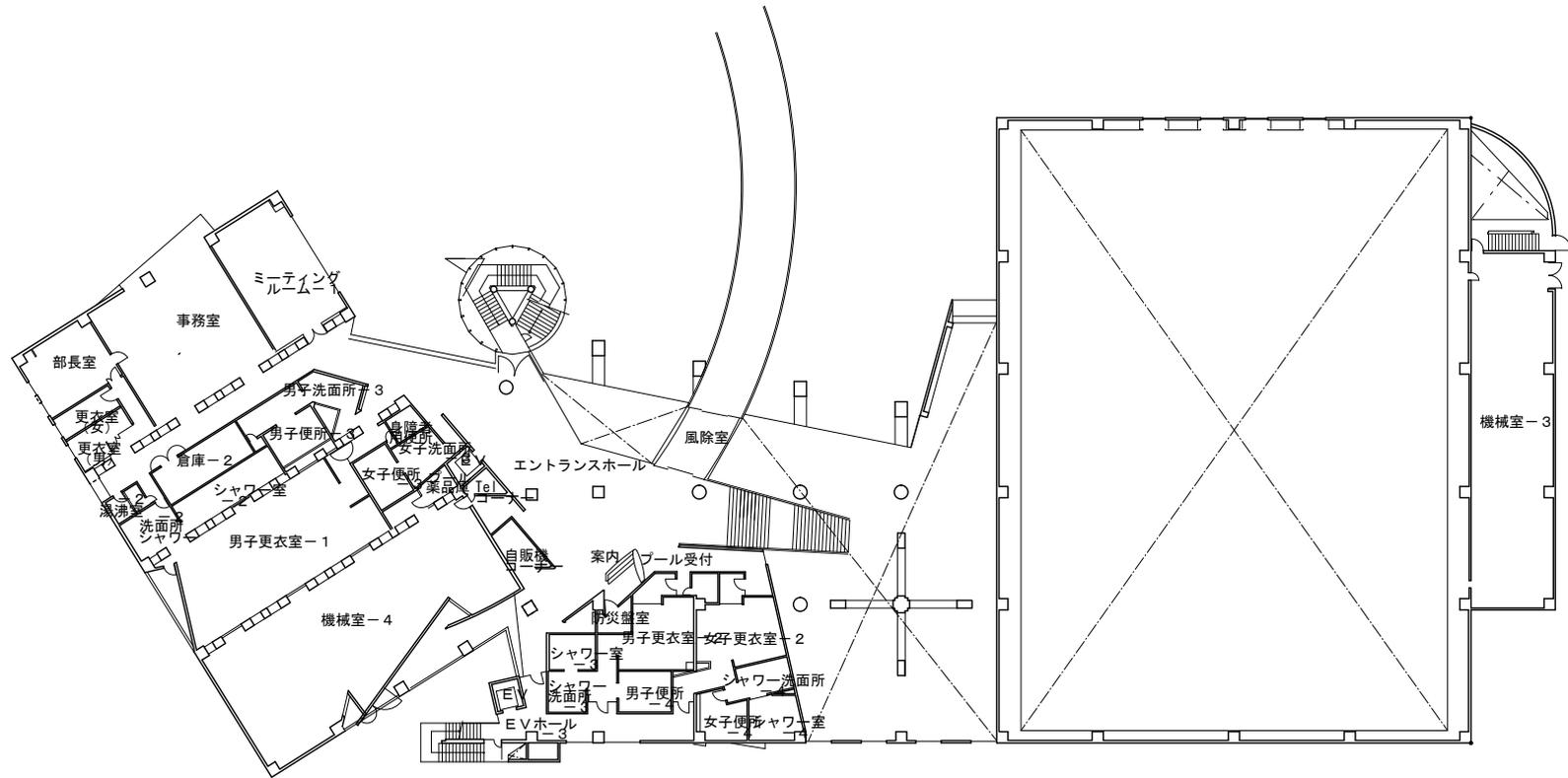


中地下1階

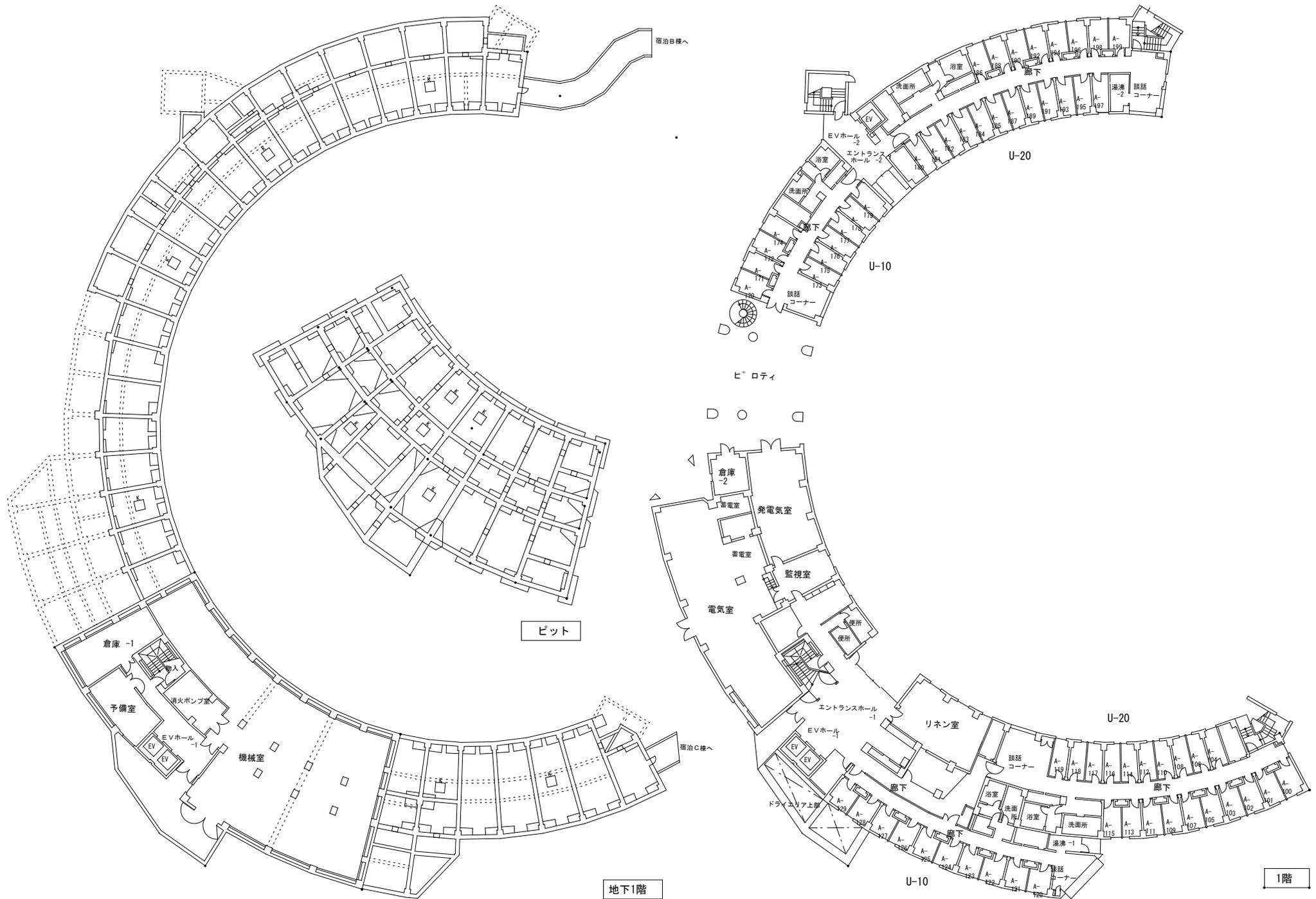


地下1階





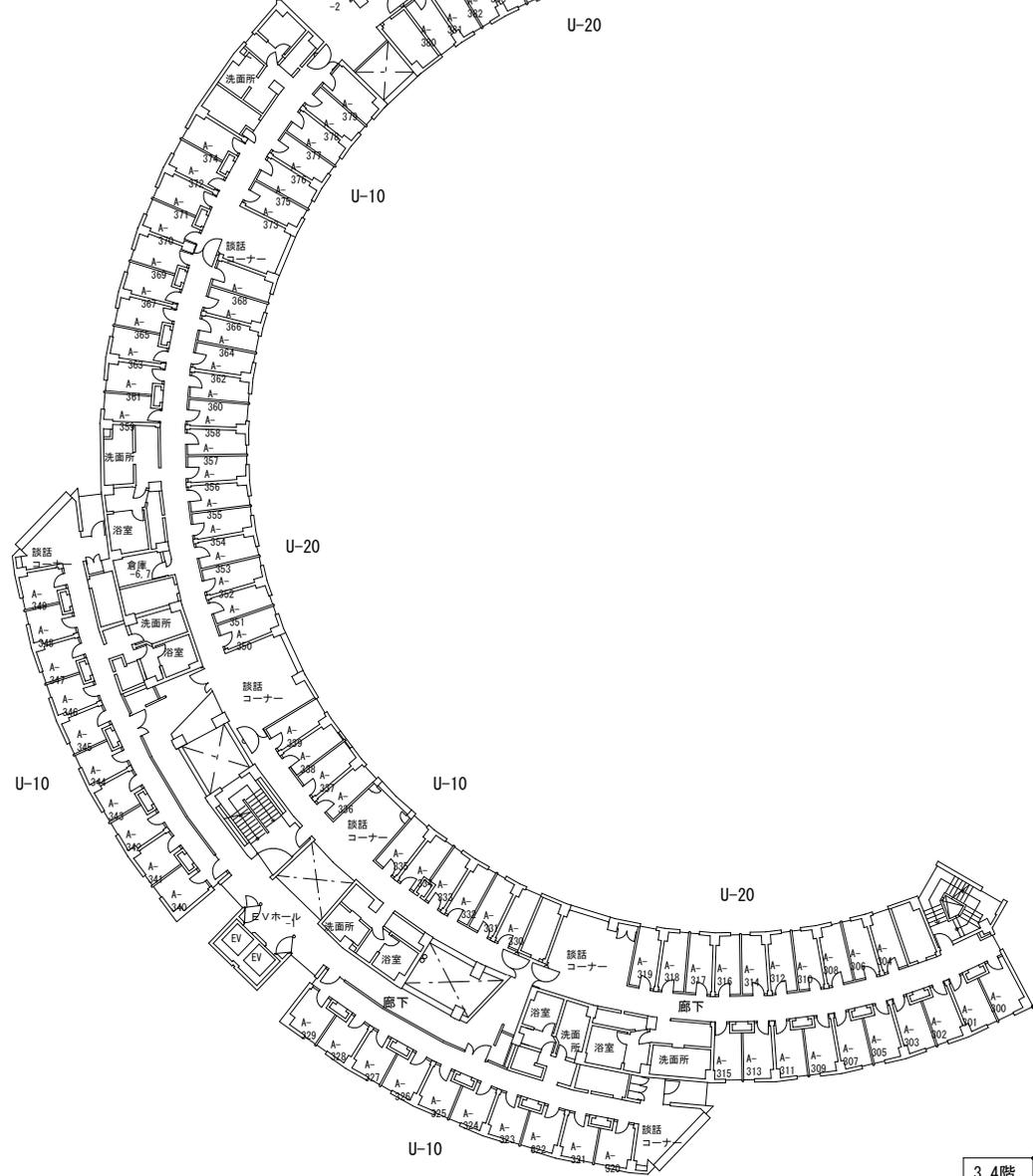
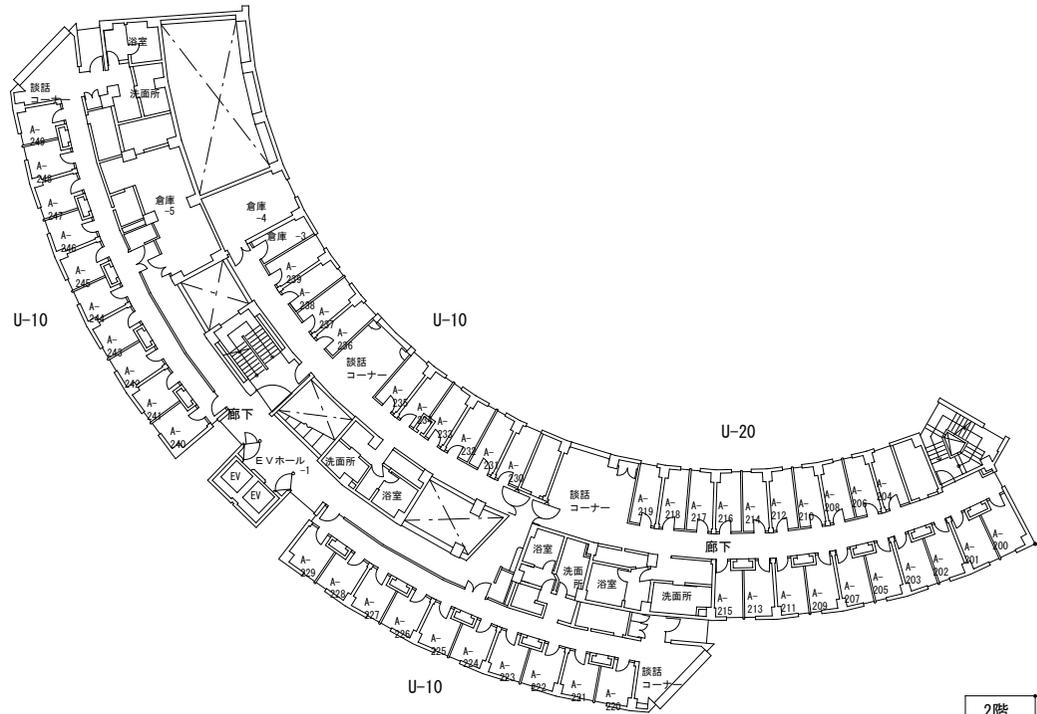
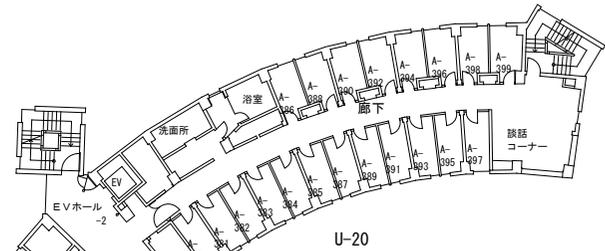
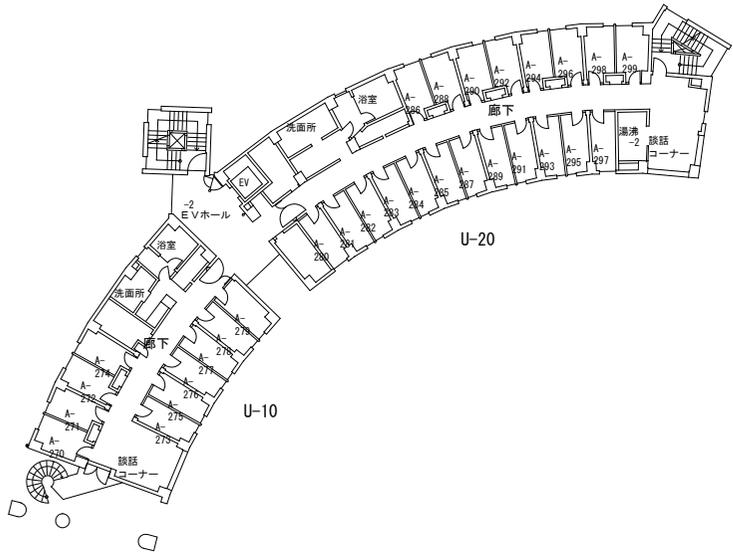
スポーツ棟 2階 平面図



地下1階

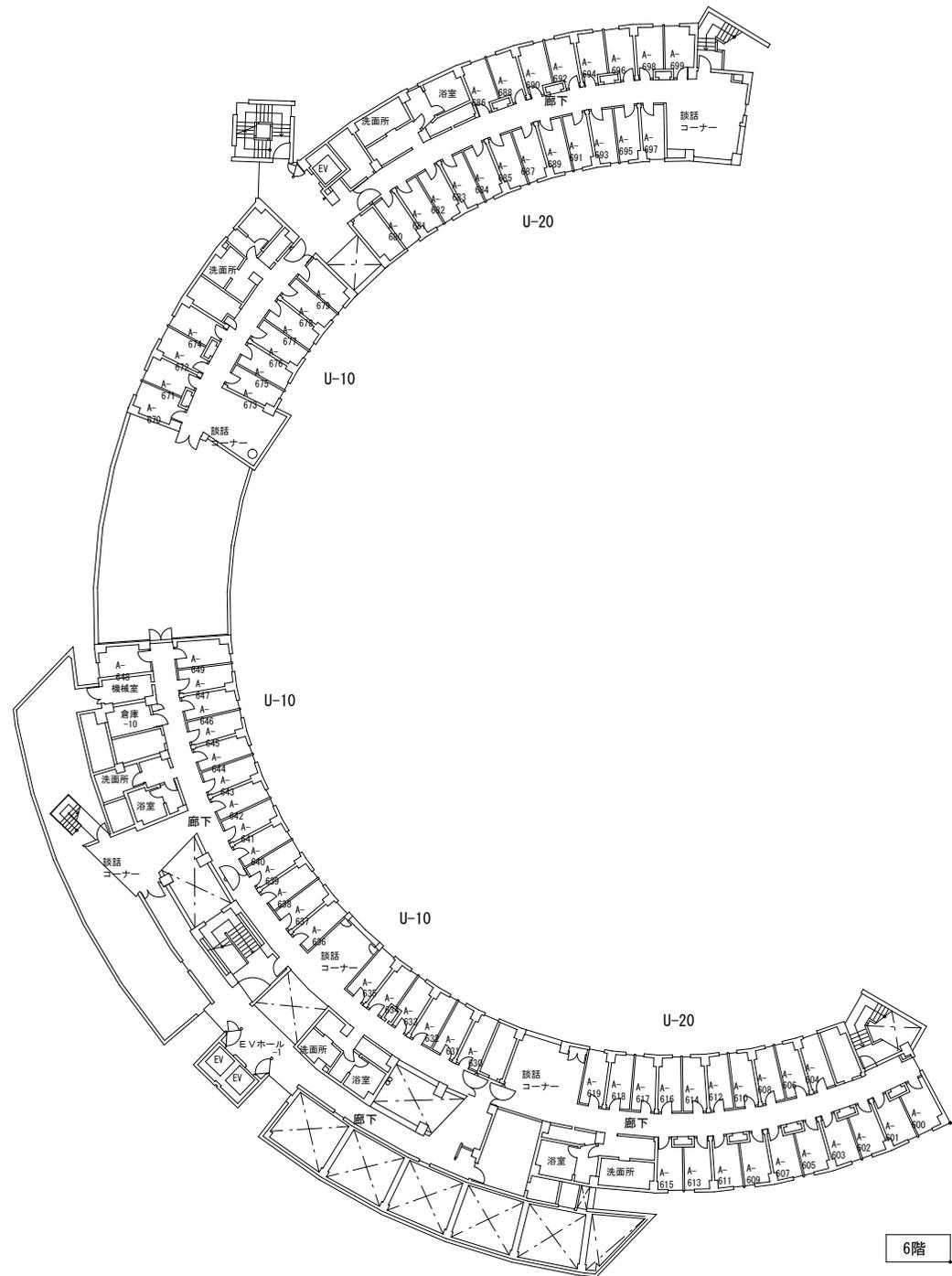
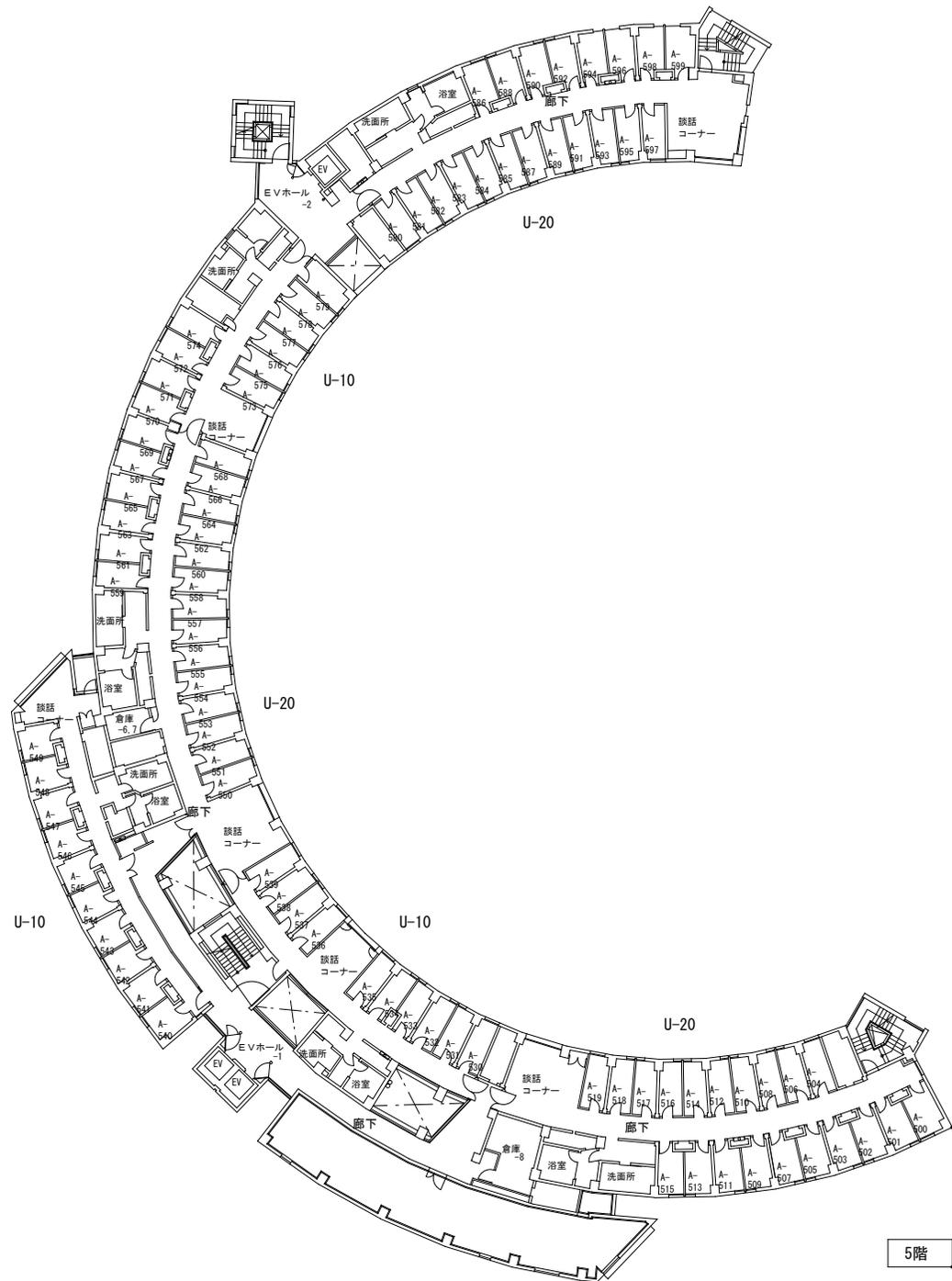
1階

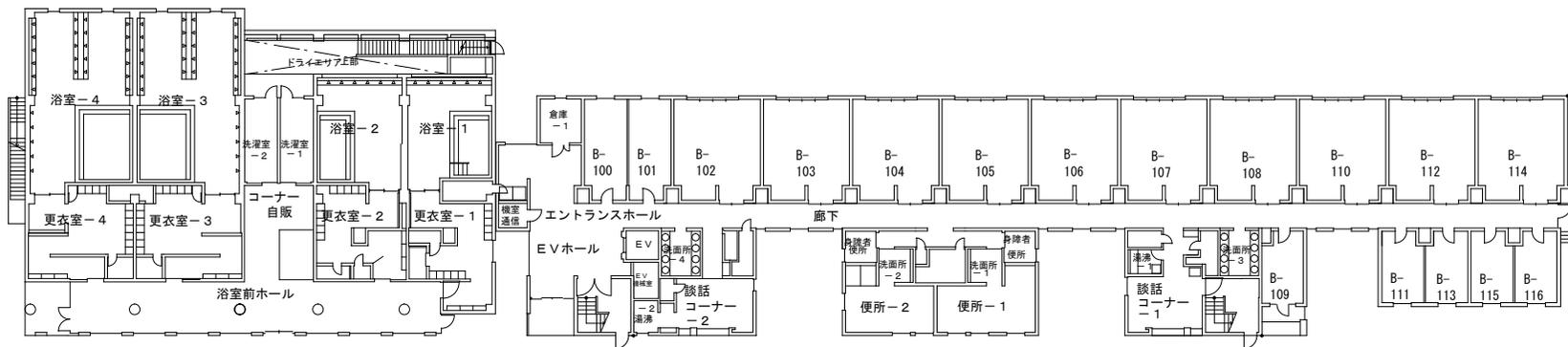
- は壁境を示す。
- は入通孔600φを示す。



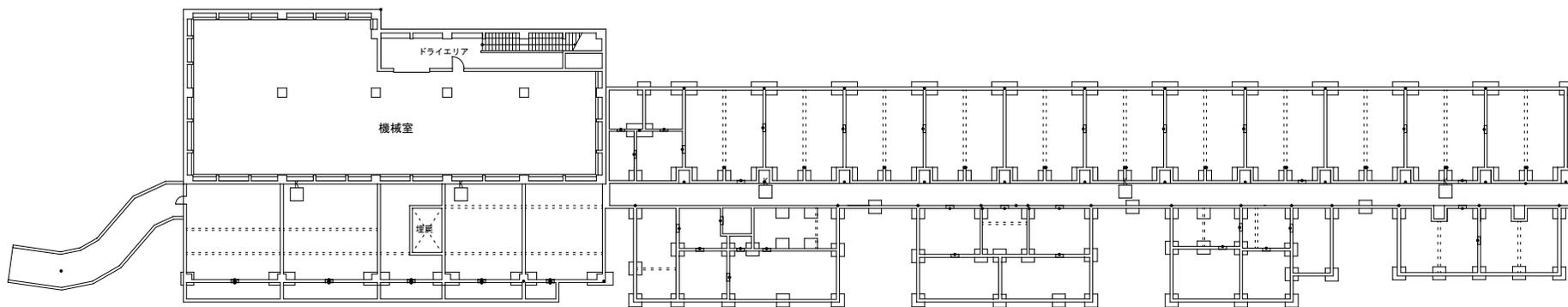
2階

3,4階

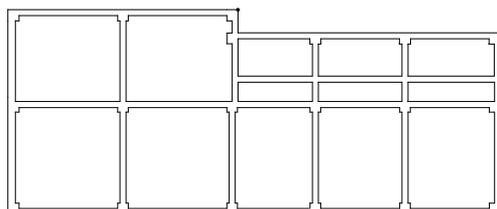




1階

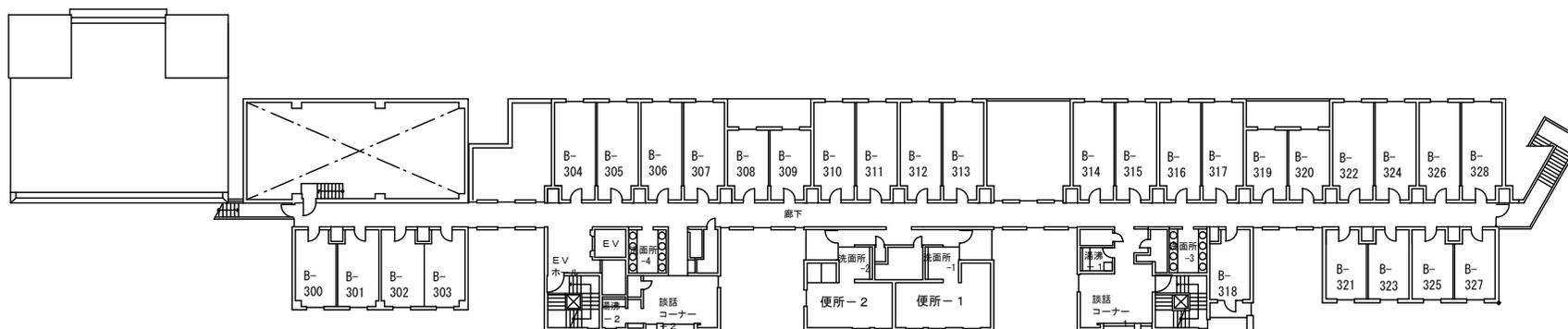


地下1階

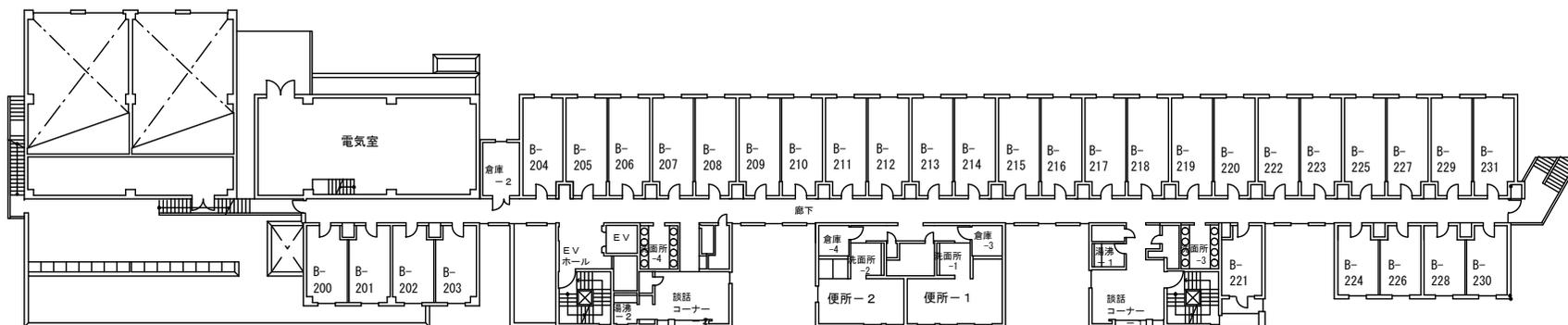


ピット

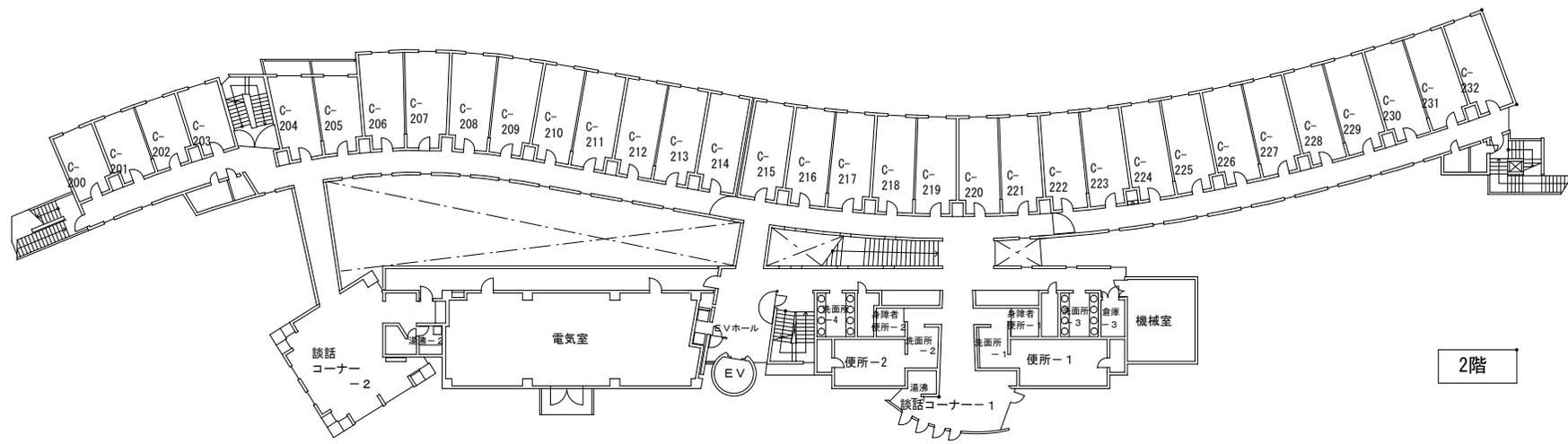
- は差場を示す。
- は人通り600φを示す。



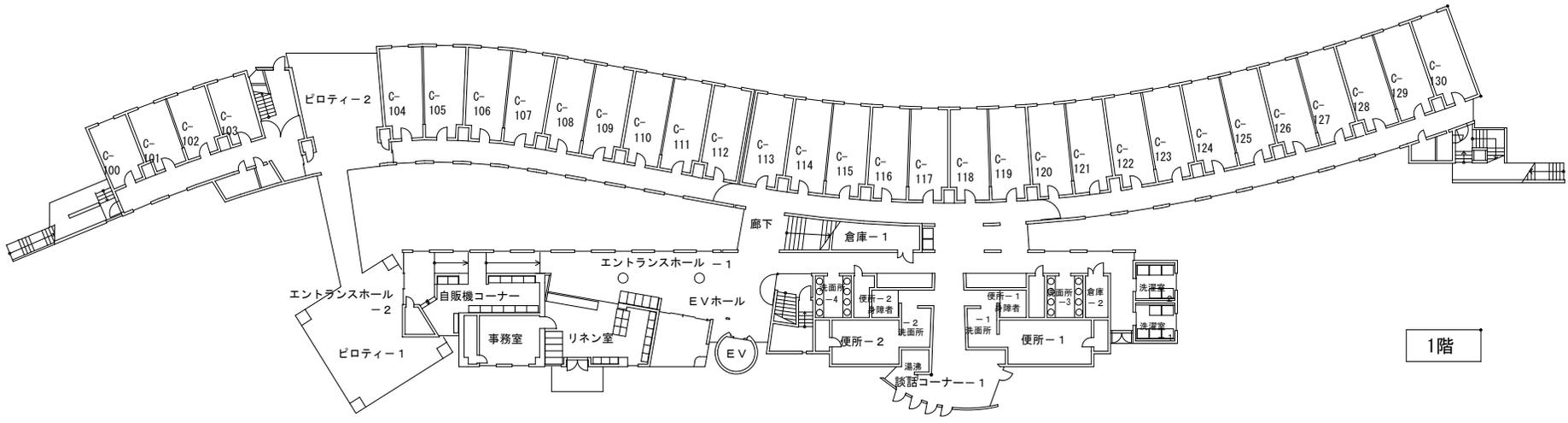
3階



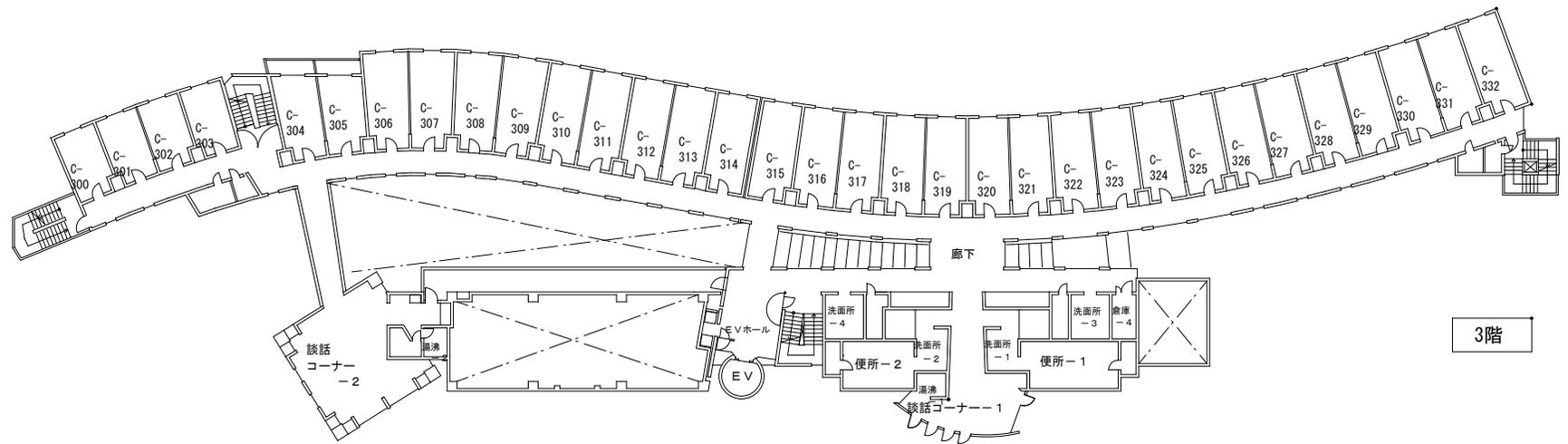
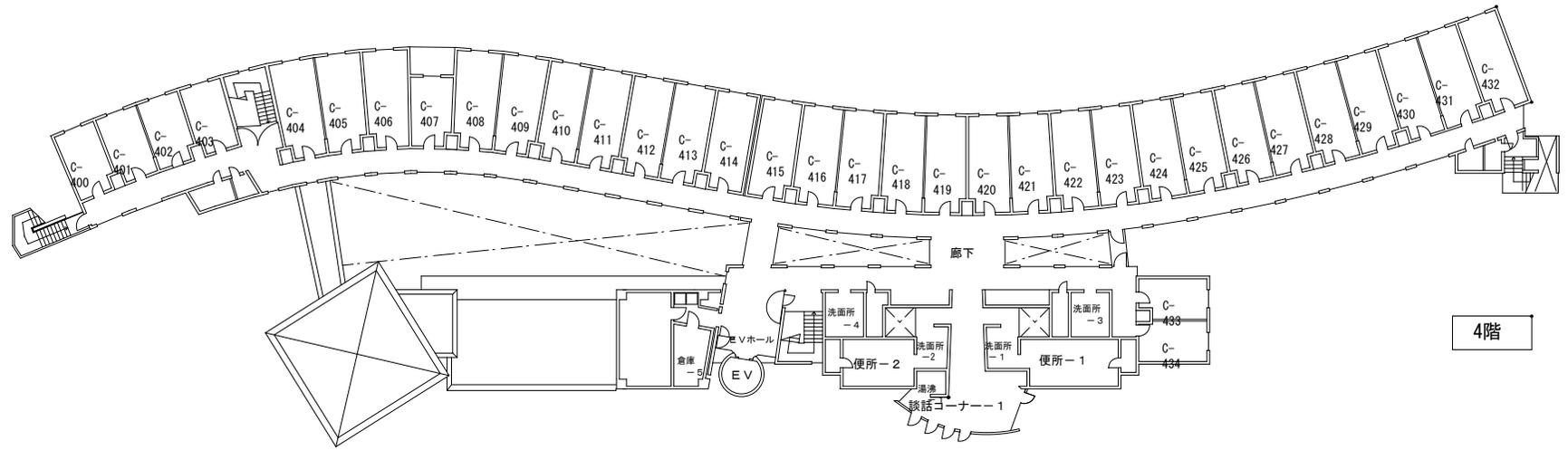
2階



2階



1階



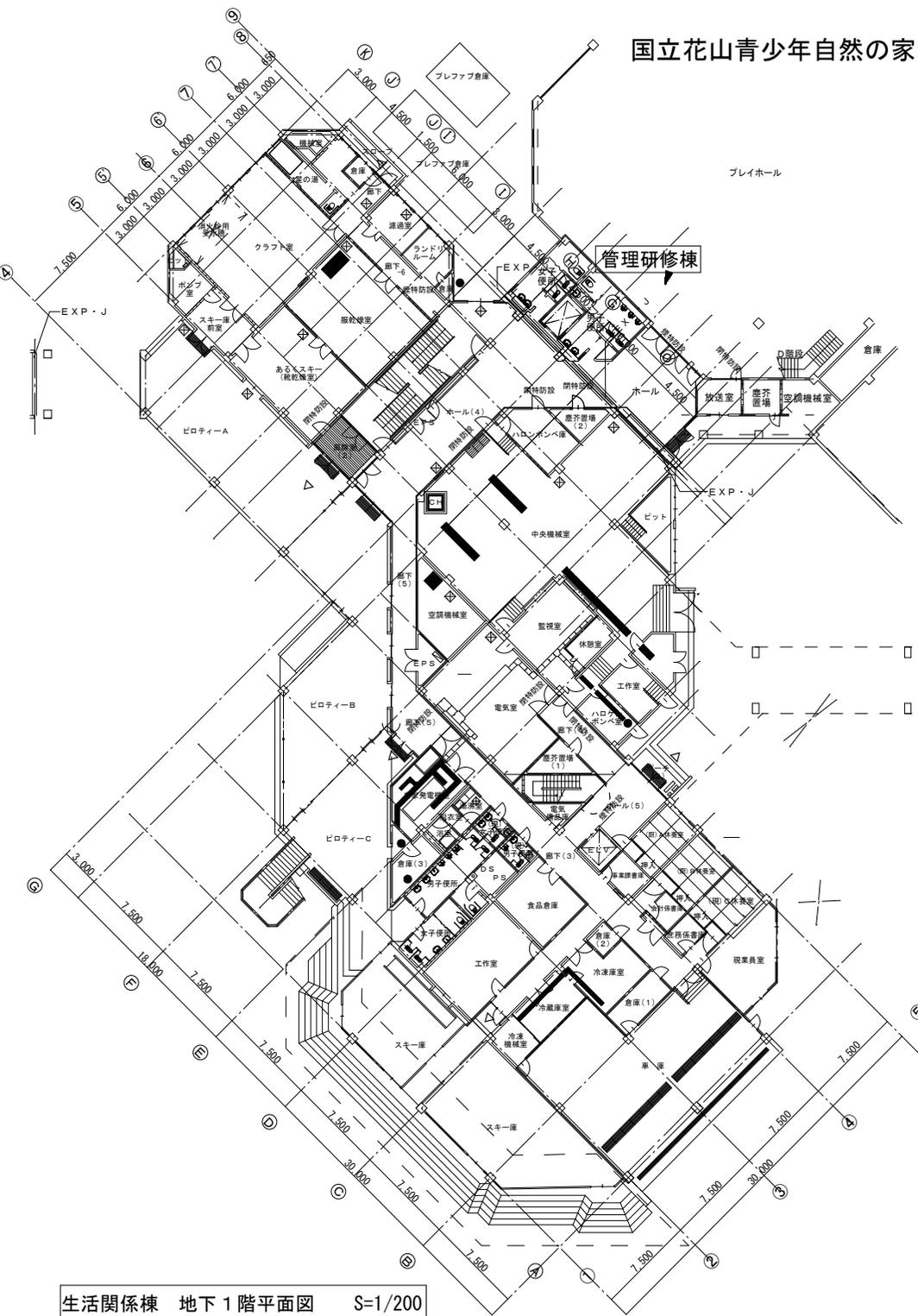
独立行政法人

国立花山青少年自然の家

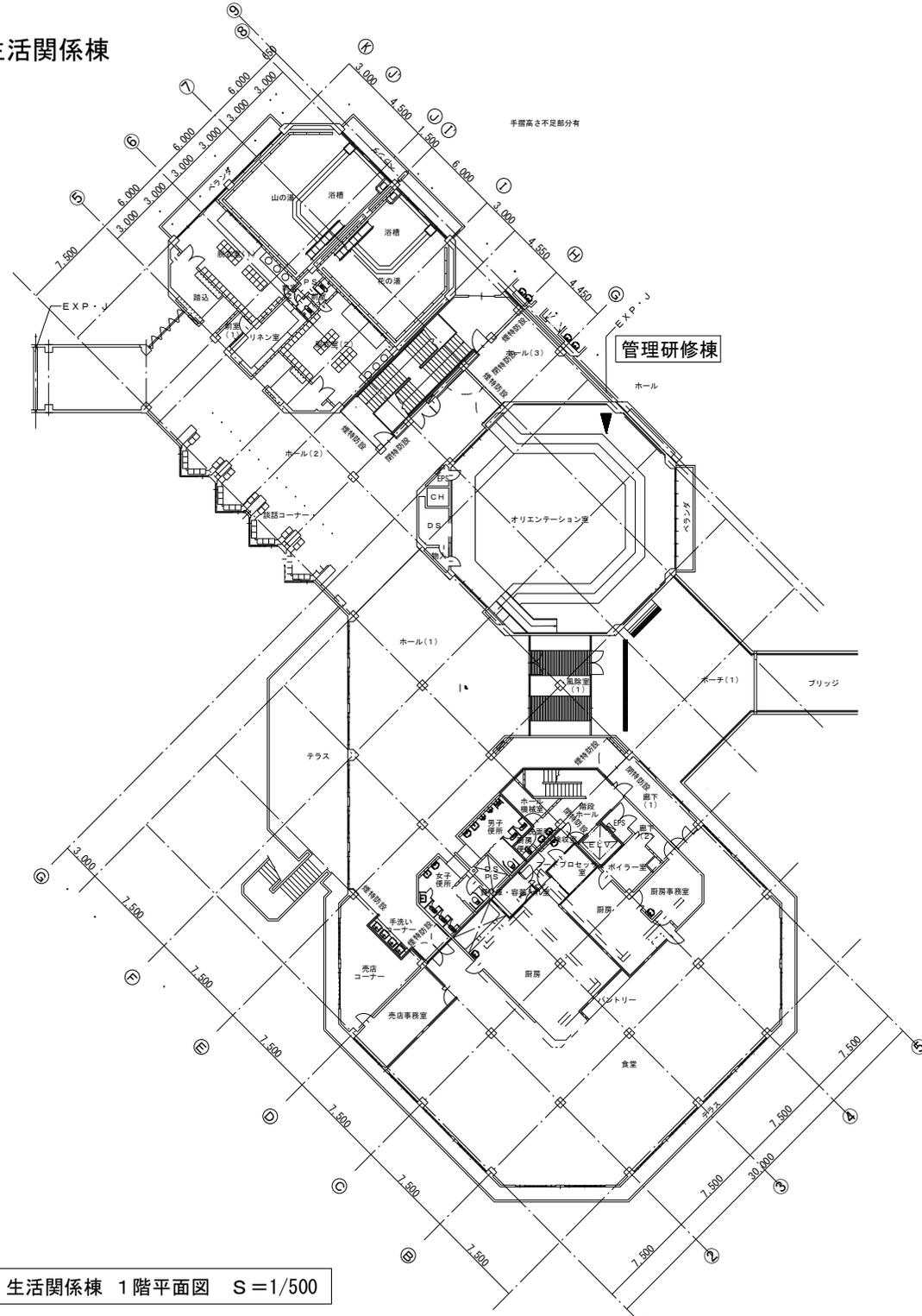
機関名	所在地	団地番号	作成年度	図面番号
国立花山青少年自然の家	宮城県栗原市花山字本沢沼山61-1			



国立花山青少年自然の家 生活関係棟

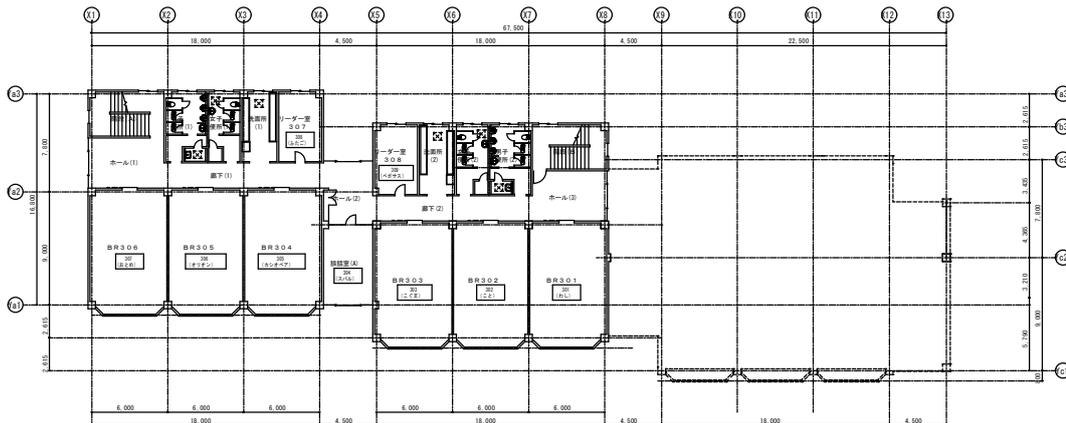


生活関係棟 地下1階平面図 S=1/200

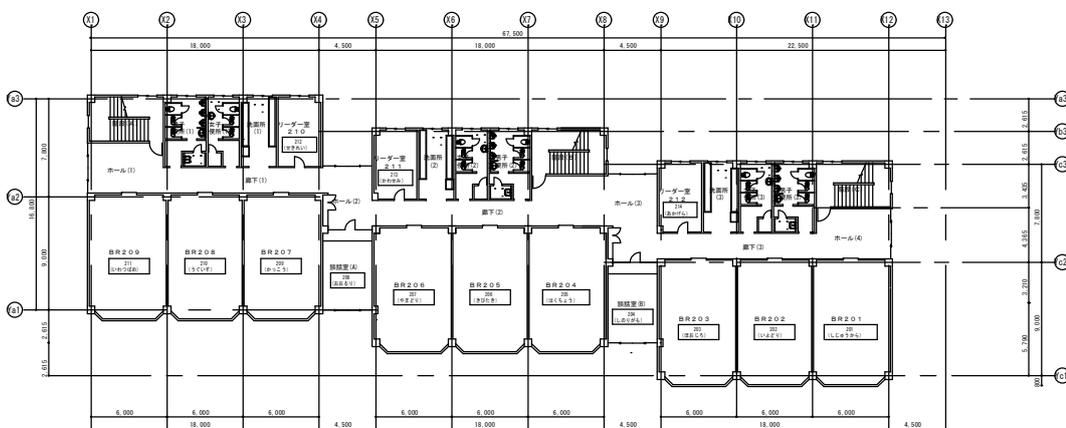


生活関係棟 1階平面図 S=1/500

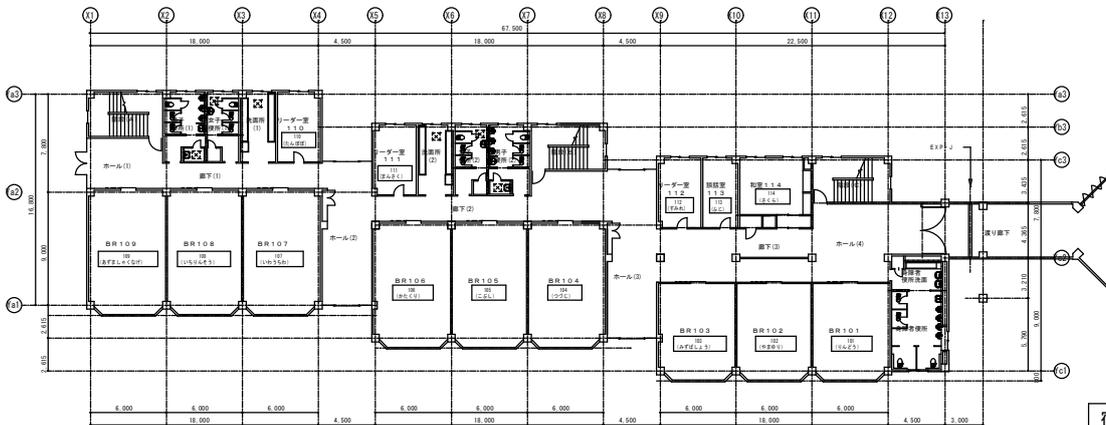
国立花山青少年自然の家 宿泊棟



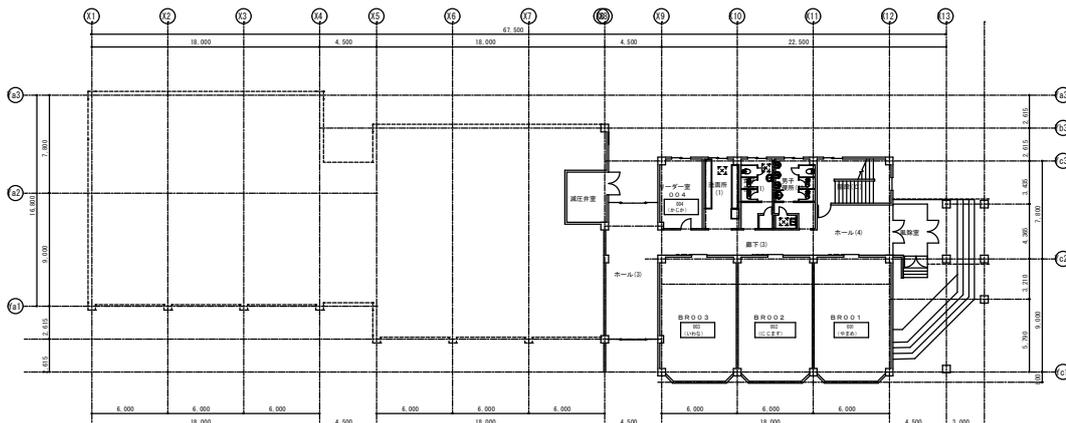
宿泊棟 3階平面図 S=1/600



宿泊棟 2階平面図 S=1/600



宿泊棟 1階平面図 S=1/600

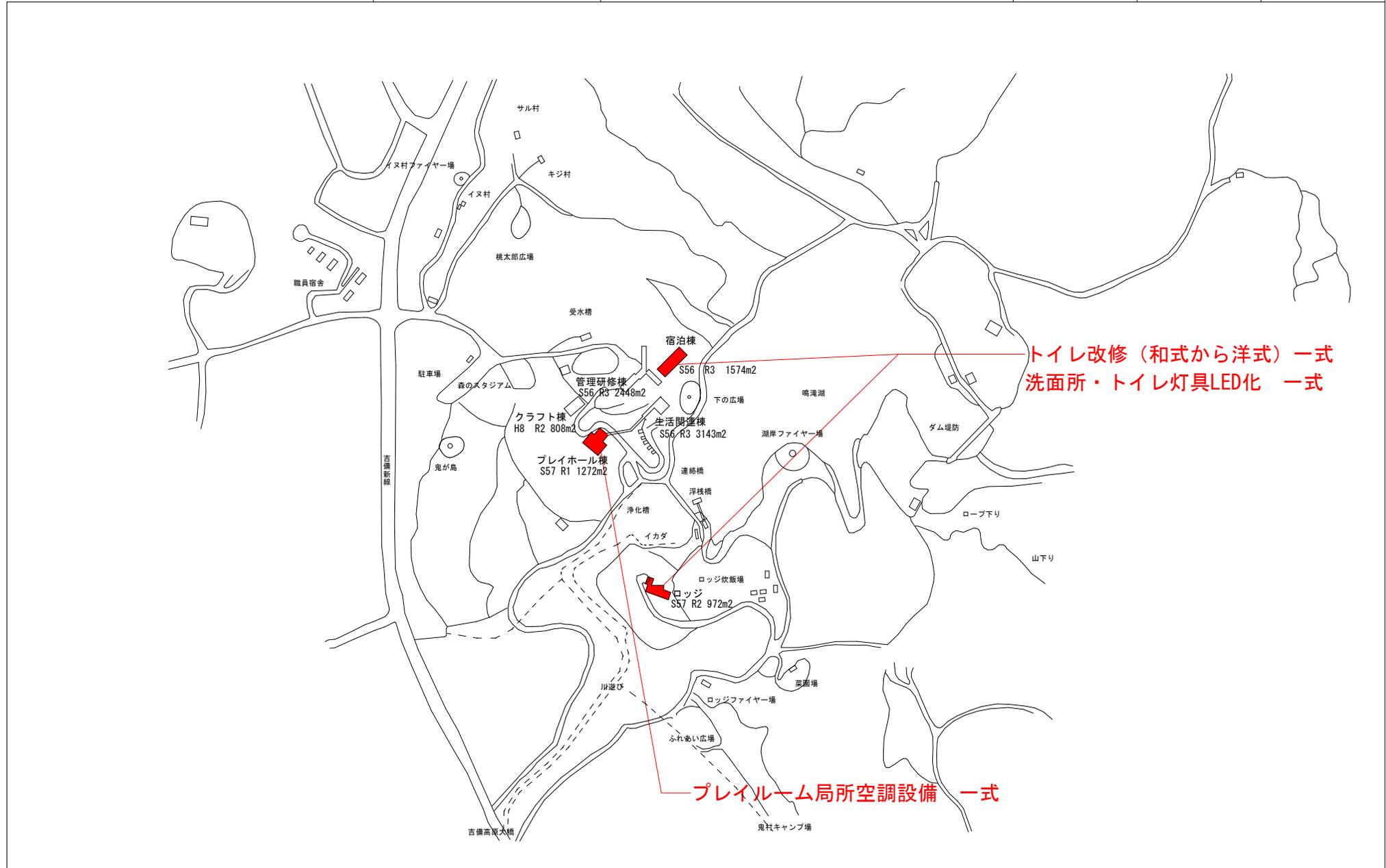


宿泊棟 B1階平面図 S=1/600

独立行政法人

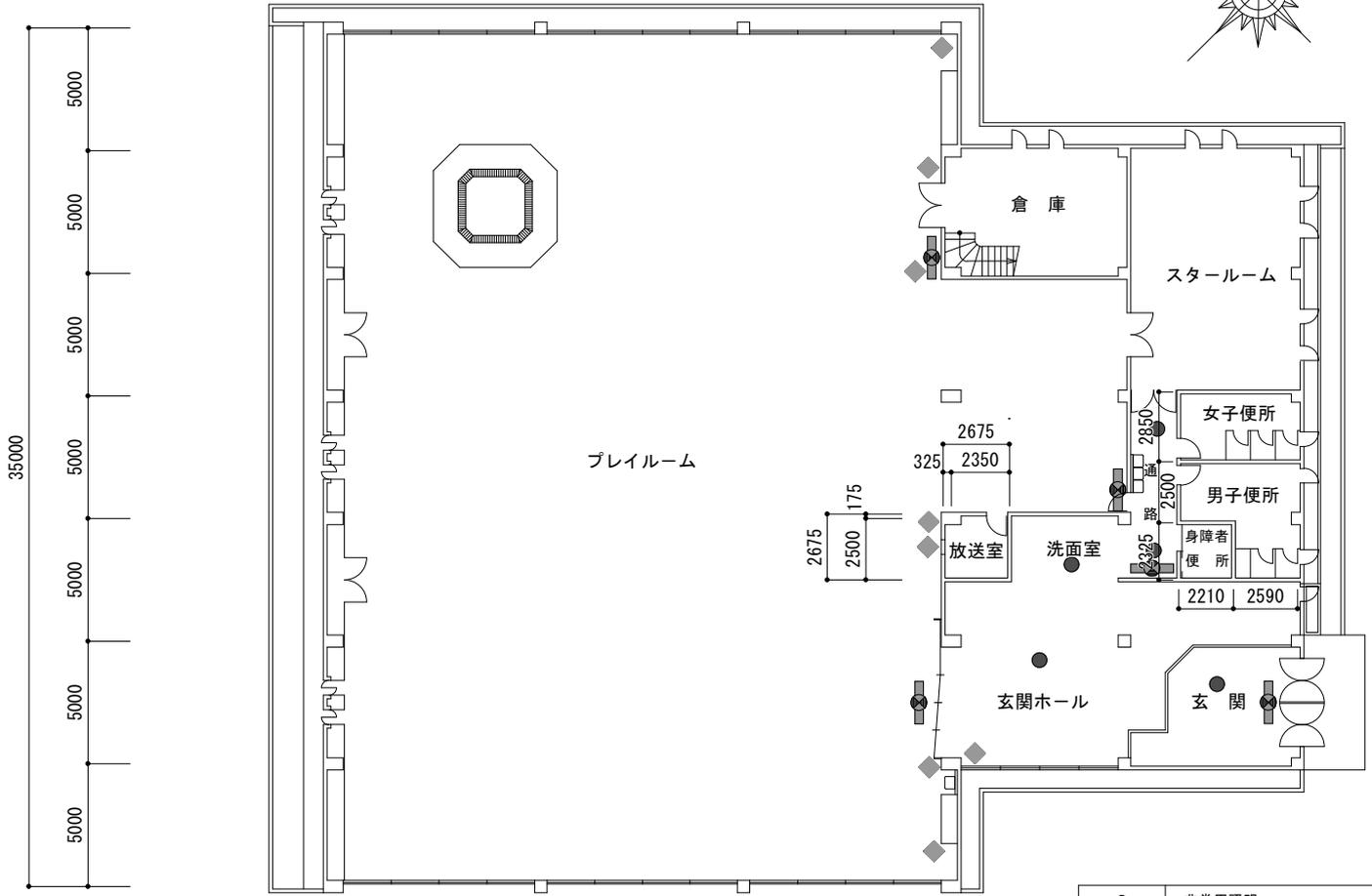
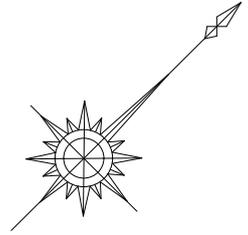
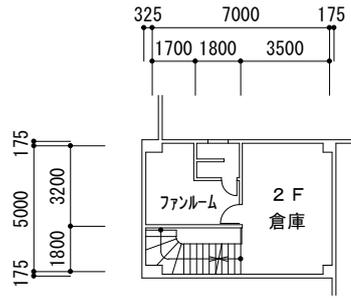
国立吉備青少年自然の家

機関名	所在地	団地番号	作成年度	図面番号
国立吉備青少年自然の家	岡山県上房郡賀陽町吉川4393-82			

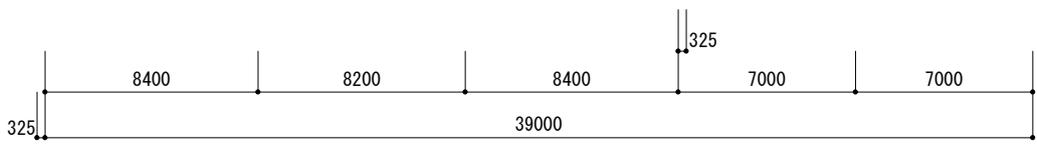


国立吉備青少年自然の家 プレイホール棟

2階平面図 1/300

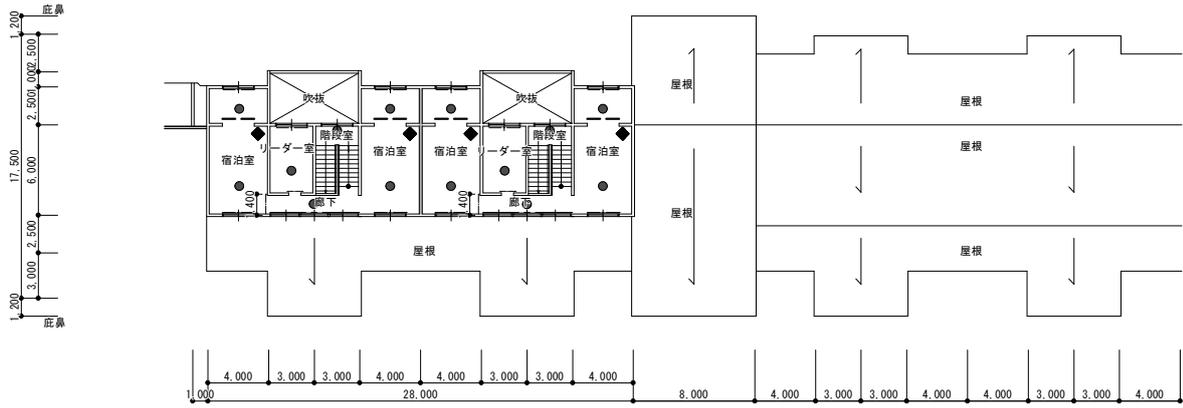


●	非常用照明
◆	自然排煙オペレータ
—	防火区画
—	排煙区画
—	防火上主要な間仕切り壁

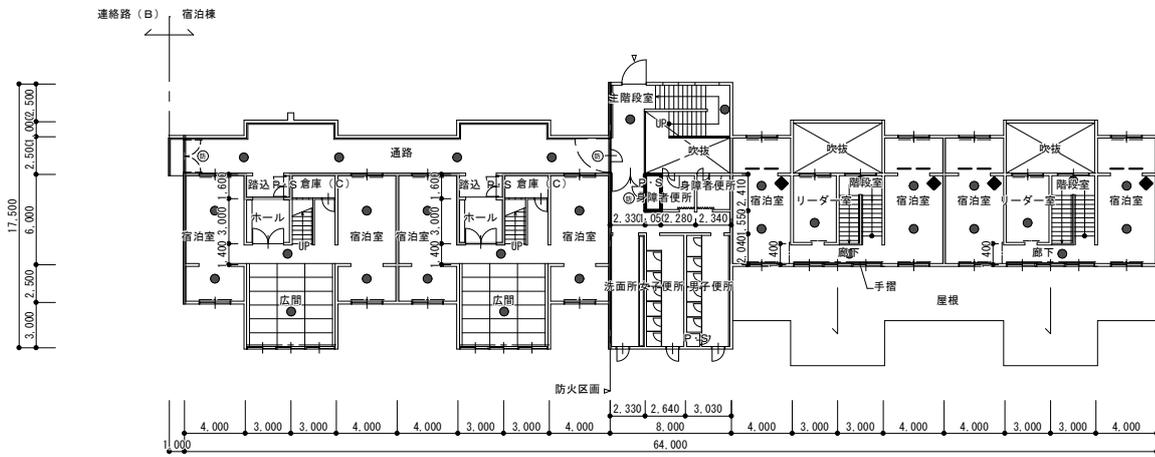


1階平面図 1/300

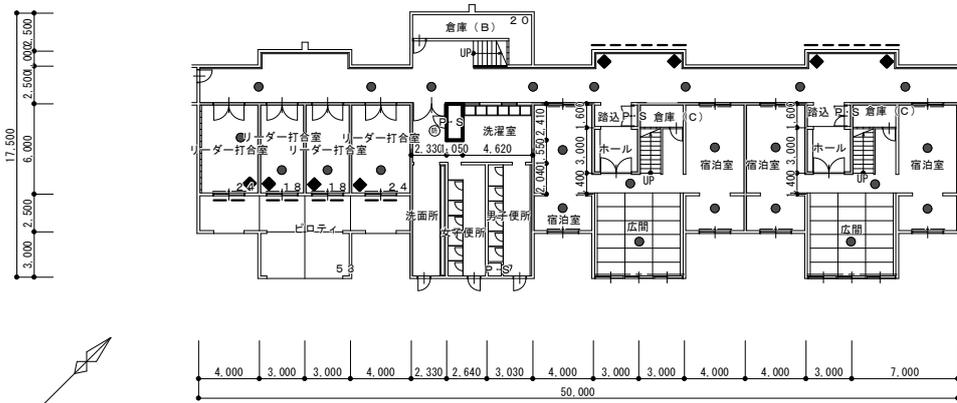
国立吉備青少年自然の家 宿泊棟



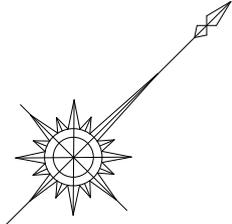
3階平面図 1/500



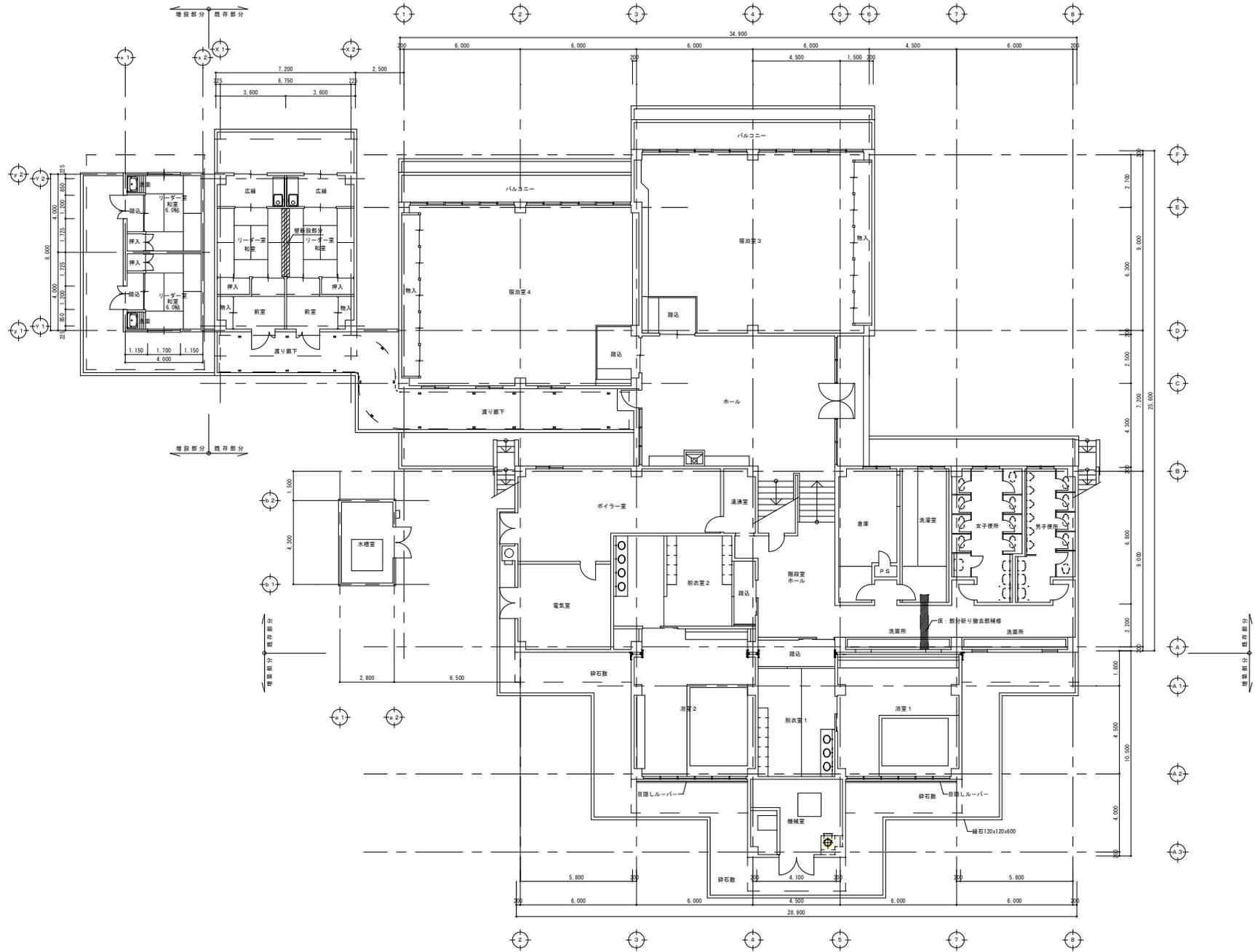
2階平面図 1/500



1階平面図 1/500



●	非常用照明
◆	自然排煙オペレータ
—	防火区画
—	排煙区画
—	防火上主要な間仕切り壁



ロッジ 1階平面図 Scale:1:50